

# KGV „Leinestraße“ e.V.

## Anzeige/Bauantrag für ein Bauvorhaben im Kleingarten

Gartenummer: _____	Gartengröße: _____
--------------------	--------------------

### Bauherr

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_

### Art des Bauvorhabens

Diese **Anlagen** sind zum Bauantrag beizufügen

Lageskizze beigefügt

Maße des Baukörpers beigefügt

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Antragstellers

(durch den Baubeauftragten und den Vorstand auszufüllen)

Der Bauantrag wird durch den Baubeauftragten geprüft und ggf. mit dem Bauherrn besprochen.

Dem Bauvorhaben kann **zugestimmt** werden

Folgende **Auflagen** sind für die Genehmigung zu beachten und einzuhalten

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dem Bauvorhaben kann **nicht zugestimmt** werden

Begründung der Ablehnung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baubeauftragter

Der Vorstand genehmigt das Bauvorhaben und kontrolliert die Einhaltung der erteilten Zustimmung. **Erst jetzt darf mit dem Bau begonnen werden.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorstand

Sie werden vom Vorstand über die Genehmigung benachrichtigt

# Hinweise für das Bauvorhaben

## Wann muss ein Bauantrag gestellt werden?

Das Errichten oder Verändern einer **Laube** oder einer **baulichen Anlage** richtet sich nach §3 BKleingG und erfordert die Zustimmung des Vereinsvorstandes.

„**Bauliche Anlagen**“ sind mit dem Erdboden verbundene, aus Bauprodukten hergestellte Anlagen. Eine Verbindung besteht auch dann, wenn die Anlage durch die eigene Schwere auf dem Boden ruht.

z.B.:

- Gewächshaus
- Folienzelt
- Frühbeetkasten\*
- Teich
- Erdvorratsraum
- neu angelegte Wege
- Terrasse
- Brunnen
- Einfriedungen
- Sichtschutz
- Badebecken\*
- Mauern aus Naturmaterial
- Rankhilfen/Rankgerüst
- Hochbeete\*
- Spielgeräte
- Spaliergerüste
- Schaukeln\*
- Freisitz
- Pergola
- Tomatenhaus
- Sandkasten
- Erdaufschüttungen
- Grillkamin
- Versorgungsleitungen

\*Anzeige für die Aufstellung genügt

## Antragstellung

1. Bauantrag und beizufügende Anlagen im Vereinshaus abgeben
2. Prüfung durch den Baubeauftragten und ggf. Absprachen mit dem Bauherrn (bitte Telefonnummer im Antrag angeben)
3. Genehmigung/Ablehnung durch den Vorstand

**Erst mit Genehmigung vom Vorstand darf mit dem Bau begonnen werden!**

**Bitte beachten Sie**, dass der Anbau von Obst, Gemüse und anderen Früchten die Nutzung der Einzelparzelle maßgeblich prägen muss. Es gilt für die kleingärtnerische Nutzung die sogenannte **1/3 Regelung**.

Bei 300 m<sup>2</sup> der Gartenfläche müssen 100 m<sup>2</sup> **kleingärtnerisch genutzt** werden.

Bei **Fragen** wenden Sie sich bitte an den Baubeauftragten unter: